

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА “ЗАЩИТЕНА ФАМИЛИЯ”

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По тези Общи условия ЗАД “Армеец”, наричано по-нататък Застраховател, застрахова срещу платена застрахователна премия движимо и недвижимо имущество на физически и юридически лица, наричани по-нататък Застрахован.
2. Застрахователният договор има действие на територията на Република България, освен ако не е уговорено друго и е валиден само за имущество, намиращо се на посочения в полицата адрес.
3. Застрахователният договор може да бъде сключен от собственика на застрахованото имущество, от лице, което управлява, ползва и владее същото със знанието и съгласието на собственика или държано на друго правно основание. В случаите, когато за застрахован по полицата е записано лице, различно от собственика на имуществото, договорът се счита за сключен в полза на собственика.

ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

4. По тези Общи условия се застраховат собствени, наети или държани на друго правно основание имущества, използвани от застрахования в неговия бит и домакинство, обособени в групи, както следва:
 - 4.1. недвижимо имущество – жилища в сгради в етажна съсобственост с прилежащите им мазета, тавани или заместващи помещения; самостоятелни жилищни сгради (къщи);
 - 4.2. движимо имущество - общо обзавеждане, битови електроуреди, аудиовизуална и електронна техника, лични и други вещи, използвани в домакинството.
5. Неразделна част от сградата са: намиращите се под земята основи и

фундамент; носещи стени, подове, вътрешни и външни стълби и други съставни елементи от сградата; електрическа, газова, отоплителна, водопроводна, канализационна, климатична и телефонна инсталация и други, без крайните устройства на тези инсталации; облицовки на стени и тавани; трайно прикрепени подови настилки; врати и прозорци; трайно монтиран санитарен фаянс; тераси и навеси, трайно свързани със сградата.

6. При сгради в етажна съсобственост се включва и дела на собственика в общите части на сградата.
7. По настоящите Общи условия не се застраховат:

- 7.1. вилни сгради – жилищни сгради, находящи се във вилни зони, които се обитават сезонно или периодично;
- 7.2. стопански сгради – гаражи, работилници, градински постройки, летни кухни, постройки за отглеждане на животни, птици и други постройки на допълващо застрояване;
- 7.3. съоръжения от специален тип – сателитни антени, слънчеви отоплителни инсталации, тенти, кладенци, външни чешми, огради, пречиствателни станции за битови нужди, котли за отопление, ведно с автоматиката към тях и др. подобни;
- 7.4. стопанско имущество – селскостопански машини, инвентар и продукцията, строителни машини, инструменти и материали, вкл. и за лична употреба;
- 7.5. произведения на изкуството с висока художествена стойност, картини, гоблени и други предмети с антикварна стойност;
- 7.6. земи, растения от всякакъв вид, животни, птици, риби и кошери с пчели;
- 7.7. оръжие, ловно-рибарски принадлежности;

- 7.8. стенописи и стъклописи;
- 7.9. дрехи, обувки, хранителни продукти и други потребителски стоки за краткотрайна употреба;
- 7.10. пътни превозни средства и ремаркета с регистрационен номер, плавателни съдове, въздухоплавателни средства, АТВ, джетове, лодки, велосипеди, заедно с принадлежностите им;
- 7.11. мобилни телефони и ръчни часовници;
- 7.12. пари в брой, ценни книжа;
- 7.13. предмети и накити от благородни метали и скъпоценни камъни и др., филателни, нумизматични и др. колекции;
- 7.14. всякакъв вид документи, ръкописи, чертежи, книги, информационни носители.
8. Обект на застраховане е и гражданската отговорност на Застрахования, загубата на доход от наем и разходите за алтернативно настаняване.

ПОКРИТИ РИСКОВЕ

9. По тези Общи условия Застрахователят осигурява застрахователно покритие срещу следните рискове, предлагани самостоятелно или групирани в клаузи, както следва:

ОСНОВНО ПОКРИТИЕ

- 9.1. Клауза А – Пожар и последиците от гасенето му, мълния, експлозия и имплозия, удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;
- 9.2. Клауза Б – Буря, ураган, увреждане от падащи клони и дървета, проливен дъжд, наводнение от природно бедствие, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, действие на подпочвени води, морски вълни, свличане и срутване на земни пластове, градушка, падане на лавина;
- 9.3. Клауза В – Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;
- 9.4. Клауза Д – Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации, късо съединение и токов удар, удар

от пътно превозно средство или животно, увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт.

ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКРИТИЕ

- 9.5. Клауза З – Земетресение;
- 9.6. Клауза К – Кражба чрез взлом;
- 9.7. Клауза Н – Загуба на доход от наем;
- 9.8. Клауза О – Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск;
- 9.9. Клауза Х – Разходи за алтернативно настаняване;
- 9.10. Клауза С – Чупене на стъкла и витрини.
10. Застрахователното покритие за всяко едно имущество или група имущества задължително включва Основното покритие. Всички останали клаузи са свободно избираеми, но техният избор е възможен само ако по полицата има застраховано движимо или недвижимо имущество по основното покритие.

ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

11. Застрахователят не покрива вреди,

настъпили в резултат на:

- 11.1. военни действия от всякакъв вид, военни учения, неприятелско нахлуване – с или без обявяване на война, извънредно положение, гражданска война, революция, въстания, размирици, преврати, безредици, улични вълнения, стачки, локаут, терористични актове, саботаж;
- 11.2. конфискация, принудително одържавяване, повреда/премахване на имущество по нареждане на действащо правителство или власт; конфискация, постановена като наказание с влязла в сила присъда за извършено престъпление по Наказателния кодекс;
- 11.3. атомни или ядрени експлозии, въздействието на радиоактивни продукти и замърсявания от тях,

нарушаване на установените мерки и изисквания за ядрена безопасност;

11.4. ударни вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост;

11.5. взривове и експлозии, извършени по нареждане или с разрешението на държавен орган;

11.6. замърсяване или заразяване на околната среда;

11.7. нарушени строително-технически норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци, нарушение на строителните технологии, проектантска грешка; вътрешни архитектурни и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания; некачествен монтаж и ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка;

11.8. просмукване на влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации;

11.9. извършване на ремонтни, строителни и изкопни работи;

11.10. неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

11.11. неспазване на утвърдените технологии и стандарти, неправилна експлоатация, неправилно или безстопанствено съхранение;

11.12. груба небрежност, умишлени действия или бездействия на Застрахования, членове на семейството му, лица от домакинството му, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество, свързаните с него лица по смисъла на Търговския закон, наематели или други лица, допуснати от Застрахования в застрахованото помещение, както и на всяко друго трето ползващо се лице;

11.13. корозия, фабричен или скрит дефект, механични смущения, употреба на неподходящи материали, нормално износване и овехтяване; 11.14. влага, плесен,

ферментация, изпарения, постепенно влошаване на качеството, загуба на тегло, промяна на цвета, а също и вреди, нанесени от птици, животни, гризачи, насекоми, гъбични образувания и др. подобни;

11.15. пропуснати ползи, възникнали като последица от настъпили застрахователни събития (освен загубата на доход от наем при действащо покритие по клауза Н), всякакъв вид глоби, наложени във връзка с тях, косвени загуби от всякакво естество;

11.16. намокряне на имущество, складирано в приземен етаж или мазе, ако това имущество не се съхранява върху поставки, лавици, рафтове, палети или стилажи на разстояние най-малко 10 см от пода.

12. Застрахователят не покрива и рисковете, посочени като изключени в характеристиката на отделните рискове.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ОТГОВОРНОСТ

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

13. Формата на застраховане по тази застраховка е срещу „Първи риск” - застрахователната сума за всеки обект на застраховане се определя като договорен лимит на отговорност и при настъпване на застрахователно събитие се обезщетява пълния размер на вредата, ако той не надвишава договорения лимит.

14. Отговорността на Застрахователя е до размера на лимита на отговорност, записан в полицата, но не може да надвишава действителната стойност на застрахованото движимо или недвижимо имущество. За действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид, качество и състояние. Застрахователят определя действителната стойност на застрахованото имущество към

датата на настъпване на застрахователното събитие.

15. Лимитите на отговорност се избират от Застрахования от таблицата на действащата тарифа на застраховката. Тези лимити могат да бъдат различни за основното покритие и всяка отделна клауза от допълнителното покритие.
16. По Клауза Н - Застрахователят обезщетява загубата от наем за не повече от 3 месеца, а при клауза Х – Застрахователят обезщетява разходите за хотелско настаняване или временно наемане на жилище до 1% на ден от избрания лимит на отговорност и за не повече от 100 дни от датата на настъпване на събитието.
17. При изплащане на обезщетение съответният лимит на отговорност се намалява с размера на изплатеното обезщетение.
18. Ако след настъпване на застрахователно събитие се установи, че за пострадалото имущество има сключени и други застраховки при еднакви покрити рискове, Застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквата е съотношението между застрахователната сума на погиналото или увредено имущество към сбора от застрахователните суми от всички застраховки. Това правило се прилага без значение дали Застрахованият е предявил претенция и към другите застрахователи.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

19. Застрахователната премия е сумата, която Застрахованият заплаща на Застрахователя и срещу която се покриват договорените в полицата рискове.
20. Застрахователната премия се определя от Застрахователя в зависимост от застрахователната сума, вида на застрахованото имущество, предоставеното застрахователно покритие и рисковите обстоятелства.
21. Застрахователната премия се заплаща еднократно при сключване на застрахователния договор или на разсрочени вноски. В случаите на разсрочено плащане на застрахователната премия, съответните разсрочени вноски се

плащат найкъсно на посочените в застрахователната полица падежи от застрахования.

22. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия на посочения падеж, Застрахователят прекратява застрахователния договор не по-рано от петнадесет дни от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.
23. При заплащане на дължимата разсрочена вноска от застрахователната премия след определения в застрахователната полица падеж, но преди да е изтекъл петнадесет дневния срок по т. 22, застрахователният договор остава в сила при условията, при които е сключен.
24. Ако Застрахованият не заплати дължимата разсрочена вноска от застрахователната премия до изтичане на петнадесет дневния срок по т.22, застрахователният договор се прекратява, считано от 24:00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска, за което застрахованият се счита предупреден по смисъла на чл. 202, ал. 2 от КЗ.
25. При заплащане на дължимата разсрочена вноска от застрахователната премия, след като застрахователният договор е прекратен по т.24, и няма настъпили вреди, се издава Добавък към полицата, по силата на който застрахователният договор се продължава, считано от 00:00 часа на деня, следващ деня на плащането на просрочената вноска.
26. В деня на плащането Застрахователят има право да извърши оглед на застрахованото имущество.
27. Застрахователни събития в периода от 00,00 часа на шестнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска до момента на продължаване действието на застрахователния договор не се обезщетяват.
28. Когато при разсрочено плащане на застрахователната премия настъпи застрахователно събитие, дължимата до края на застрахователния договор застрахователна премия става изискуема и Застрахователят я удържа от обезщетението.

СКЛЮЧВАНЕ, ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЯВЯВАНЕ, ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ДЕЙСТВИЕ

И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

29. Формата на застрахователния договор е застрахователната полица. Всяка промяна по застрахователната полица се оформя с издаване на добавък. Политата, Общите условия, Специалните условия, ако има такива, всички добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.
30. Преди сключване на застрахователния договор Застрахователят е длъжен да даде на Застрахования детайлна и правдива информация за своите условия, тарифи и клаузи за застраховане, както и по всички други въпроси, касаещи застрахователния договор.
31. Застрахователят има право да извърши оглед на имуществото, предложено за застраховане. 32. Застраховката се сключва за срок от една година.
33. Застраховката влиза в сила от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.
34. При избор на покритие по клауза К с лимит на отговорност над 6 000 лева застраховката се сключва само при наличие на опис на имуществото, в който са посочени неговите отличителни белези – вид, марка, модел, сериен или друг фабричен номер, година на производство и застрахователната му сума. Описът е неразделна част от полицата.
35. Застрахователният договор може да бъде прекратен предсрочно от всяка от страните с писмено уведомление.
- 35.1. Застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на деня, указан в уведомлението за прекратяване. Уведомлението следва да бъде изпратено не по-късно от 3 дни преди датата на прекратяване;
- 35.2. В случаите, в които не е указана дата за прекратяване на застрахователния договор, същият ще се счита за прекратен в 24:00 часа на деня на получаване на уведомлението за прекратяване.
36. При предсрочно прекратяване на застрахователния договор, по който не са

изплащани и не се дължат обезщетения, Застрахователят възстановява на Застрахования съответстващата пропорционално на неизтеклия срок премия, намалена с административните разходи, направени за издаване на застрахователната полица.

37. При предсрочно прекратяване на застрахователния договор, по който са изплатени или предстои да се изплащат обезщетения, частта от премията за неизтеклия срок не се връща, а невнесената премия се дължи от Застрахования или се удържа от размера на дължимото обезщетение.
38. Застрахователният договор се прекратява при отпадане на застрахователния интерес – от датата на отпадането му, без за това да е необходимо някакво предизвестие.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРЕЗ СРОКА НА ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА

39. През срока на действие на застрахователния договор Застрахованият има право:
- 39.1. при настъпване на застрахователно събитие да получи застрахователно обезщетение, определено по основание, размер и в срок, съгласно настоящите
- Общи условия;
- 39.2. да дозастрахова имущество с оглед разширяване на рисковото покритие.
40. През срока на действие на застрахователния договор Застрахованият е длъжен:
- 40.1. да ползва застрахованото имущество по предназначение, да го поддържа в исправност и да го стопанисва с грижата на добър стопанин;
- 40.2. да спазва утвърдените изисквания и указания за съхранение, експлоатация и безопасност, както и да изпълнява предписанията на компетентните органи и на Застрахователя относно застрахованото имущество;

- 40.3. да вземе необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;
- 40.4. да осигурява достъп на Застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество;
- 40.5. да изпълнява дадените от застрахователя, при сключване на застрахователния договор или след извършване на проверки, предписания за отстраняване източниците на опасност и подобряване на мерките за безопасност, в указаните срокове;
- 40.6. да уведомява писмено Застрахователя за всички промени в обстоятелствата, в т.ч. промяна на адреса и местонахождението, промяна на собствеността или режима на ползване, мерките за сигурност и др. Уведомяването следва да бъде извършено в срок от 7 дни от датата на узнаването.
41. Задълженията на застрахования по т. 40 са значителни с оглед интереса на застрахователя по смисъла на чл. 211, т. 2 от КЗ. Ако Застрахованият не изпълни задълженията, посочени в т. 40, Застрахователят има право да прекрати или измени застрахователния договор. В случай на настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят може да намали съответно застрахователното обезщетение. Ако настъпването на застрахователното събитие е следствие на неизпълнение на задълженията по т. 40, Застрахователят може да откаже плащане.

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ 42. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

- 42.1. да предприеме всички необходими и целесъобразни мерки за спасяване и запазване на застрахованото имущество и ограничаване на вредите;
- 42.2. да уведоми незабавно след узнаването съответните държавни

- органи (органи на МВР, РСПБЗН и др.);
- 42.3. да уведоми писмено Застрахователя в рамките на 3 дни от узнаването, а при застрахователни събития по клауза К – в срок от 24 часа от узнаването, като изложи всички обстоятелства за настъпване на застрахователното събитие, които са му били известни;
- 42.4. да не променя състоянието на увреденото имущество без разрешение на Застрахователя (с изключение на случаите, когато това е спешно необходимо за минимизиране на щетите) и да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите;
- 42.5. да осигури свободен достъп на Застрахователя до увреденото имущество и източника на вреда;
- 42.6. да докаже по безспорен начин претенцията си към Застрахователя по основание и размер;
- 42.7. да предоставя на Застрахователя писмено поискана информация, данни или документация и други доказателства във връзка с предявения иск, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите;
- 42.8. да уведоми Застрахователя:
- 42.8.1. за всяко обезщетение за причинените от заявеното събитие вреди, получено от него или от собственика на застрахованото имущество, ако е различен от посоченото в полицата лице, и предоставено от причинителя на вредата, трето лице или друг застраховател;
- 42.8.2. ако той и/или собственикът на застрахованото имущество, в случай че е различен от посоченото в полицата лице, има валиден застрахователен договор при друг застраховател за същото имущество и при сходни покрития;

42.9. да осигури правата си срещу трети лица и да съдейства на Застрахователя при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата; 42.10. при предявяване на съдебен иск, който може да доведе до плащане на обезщетение по клауза О:

42.10.1. да уведоми застрахователя най-късно 7 дни преди първото по делото съдебно заседание, като даде информация за номера и годината на делото, съда, пред който се разглежда, датата на първото съдебно заседание и размера на иска;

42.10.2. да представи поисканата от застрахователя документация по конкретния случай и даде пълна информация за всички обстоятелства, които имат значение за изясняване на събитието и оценяването на вредите;

42.10.3. да привлече застрахователя като трето лице-помагач в съдебния процес;

42.10.4. да не признава иска, без писмено съгласие на застрахователя;

42.11. да не извършва никакво плащане, спогодба, приемане и/или деклариране на обстоятелства относно настъпило застрахователно събитие без предварителното писмено съгласие на

застрахователя;

42.12. за доказване на събитието, причините за възникването му и размера на вредите Застрахованият е длъжен да представи на

Застрахователя:

42.12.1. валидна застрахователна полица заедно с документите, представляващи неразделна част от нея;

42.12.2. писмено одобрение за сключване на застрахователната полица от собственика на имуществото, в случай че като застрахован по полицата е посочено лице, различно от последното;

42.12.3. списък и описание на увреденото/откраданото имущество;

42.12.4. документи, доказващи правата му върху увреденото застраховано имущество:

42.12.4.1. за застраховани недвижими имущества – документ за собственост;

42.12.4.2. за застраховани аудиовизуална и електронна техника и битови електроуреди по клауза К застрахованият предоставя документ за собственост (фактура, митническа декларация или гаранционна карта). При непредоставяне на такъв документ при застрахователни събития по клауза К, на Застрахования се изплаща 70% от размера на обезщетението;

42.12.5. документи, издадени от съответните компетентни органи, удостоверяващи настъпването на застрахователното събитие:

42.12.5.1. при пожар – служебна бележка от РСПБЗН;

42.12.5.2. при мълния, буря, проливен дъжд, градушка, наводнение и натрупване на сняг – писмо от районната ХМС, като при масово проявление на събитието същото може да бъде доказано по анкетен път чрез установяване на характерните белези на проявлението му в околността или чрез средствата за масова информация;

42.12.5.3. при свличане или срутване на земната повърхност – удостоверение от компетентен орган, доказващ възникването, причините и условията на възникване на събитието;

42.12.5.4. при земетресение – писмо от сеизмологичния институт към БАН, като при масово проявление на събитието, същото може да бъде доказано по анкетен път чрез установяване на

характерните белези на проявлението му в околността или чрез средствата за масова информация;

42.12.5.5. при злоумишлен пожар, злоумишлена експлозия, кражба чрез взлом, вандализъм, както и във всички други случаи на заведено досъдебно производство – служебна бележка от РПУ с № на заявителски материал, договор за охрана при наличие на такъв, придружен с извлечение от следящата система, с която е свързана СОТ. При образувано досъдебно производство - постановление за спиране или прекратяване на наказателно производство или обвинителен акт от прокуратурата срещу установен извършител в

случаите, в които вредата надвишава 1 000 лв.;

42.12.5.6. при удар от ППС – протокол за ПТП, констативен протокол или служебна бележка, издадена от Пътна полиция;

42.12.6. други документи, писмено изискани от Застрахователя, съобразно конкретния случай, когато това е необходимо за установяване на правата на Застрахования върху застрахованото имущество и всички обстоятелства относно настъпването на застрахователното събитие и определяне размера на вредата;

42.12.7. При обективна невъзможност от страна на Застрахования да се снабди с документи от съответните компетентни органи, удостоверяващи вида на събитието, Застрахованият е длъжен да посочи в писмена декларация обстоятелствата по настъпване на застрахователното събитие, предполагаеми причини, имена и адрес на свидетели, както и причината за невъзможността да се снабди с изискуемите документи.

43. Задълженията на застрахования по т.42.1, т.42.2, от т.42.4 до т.42.11, задължението му да представи всеки от документите по т. 42.12.2 до т. 42.12.6 са значителни с оглед интереса на застрахователя по смисъла на

чл. 211, т. 2 от КЗ. Ако Застрахованият не изпълнява задълженията, посочени в т.42.1, т.42.2, от т.42.4 до т.42.11 и от т.42.12.2 до т.42.12.6, Застрахователят има право да откаже частично или изцяло изплащането на застрахователно обезщетение, с изключение на случаите по т.42.12.4.2, в която са уговорени условията за изплащане на застрахователно обезщетение. При неизпълнение от страна на Застрахования на задължението му по т.42.3 Застрахователят има право да намали застрахователното обезщетение, а ако неизпълнението е с цел да попречи на Застрахователя да установи обстоятелствата, при които е настъпило събитието или ако неизпълнението е направило невъзможно установяването им от Застрахователя, последният има право да откаже изплащане на застрахователно обезщетение.

44. При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен да извърши оглед на увреденото имущество в присъствието на Застрахования или негов представител, да установи има ли наличие на застрахователно събитие и да определи размера на вредите. При ползването на вещо лице направените разноски са за сметка на Застрахователя. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да привлече вещо лице за своя сметка. При различие между двете оценки страните привличат трето вещо лице – арбитър, като поделят разноските помежду си.

45. При необходимост Застрахователят участва в спасяването на застрахованото имущество, като посочва необходимите мерки за това и заедно със Застрахования участва в преговори и сключване на споразумения във връзка с ликвидацията на щетите.

46. Ако се установи, че с цел да се облагодетелства Застрахованият, негов представител или трето ползващо се лице са посочили неверни данни за причините за настъпването на застрахователното събитие, за размера на вредата или умишлено са създали условия за настъпване на застрахователното събитие

или за увеличаване размера на вредите, Застрахователят се освобождава от отговорност и е в правото си да откаже изплащане на застрахователно обезщетение и да прекрати застраховката като задържи платената премия.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

47. Общата сума на изплатените застрахователни обезщетения през срока на застраховката не може да надвишава договорения лимит на отговорност за всеки обект на застраховане.
48. Действителният размер на вредата се определя чрез предвиждане на необходимите разходи за труд, материали, механизация и начисления за извършване на ремонт, т.е. за възстановяване на имуществото в състоянието, в което е било към датата на настъпване на застрахователното събитие или чрез процентна обезценка на имущества, които не могат да се ремонтират.
49. При частично увреждане на застрахованото имущество, действителният размер на вредата се определя:
 - 49.1. чрез експертна оценка от вещо лице;
 - 49.2. въз основа на представена от Застрахования ясна, изчерпателна и обоснована документация за работите по отстраняване на вредите – със собствени сили и средства или чрез възлагане на външен изпълнител, след предварително одобряване от Застрахователя. Застрахователят си запазва правото да извърши проверка на представените в документацията данни преди вземане на решение за изплащане на обезщетение.
50. При пълна загуба на застрахованото имущество размерът на обезщетението е до действителния размер на вредата, но не може да надвишава нито договорения лимит на имуществото, нито неговата действителна стойност към датата на събитието.
51. Застрахователят може да замени в натура повреденото или унищожено имущество - с друго от същия вид и качество.
52. Пълна загуба на застрахованото имущество е налице, когато в резултат на застрахователното събитие то е откраднато, увредено до степен на негодност за използване, или разходите за

възстановяване на имуществото в състоянието, в което е било към датата на настъпване на застрахователното събитие, надвишават 80% от действителната му стойност.

53. При вреди върху общите части на етажната собственост, застрахователят ще заплати на застрахования частта от действителния размер на щетите, съответстваща на притежаваните от застрахования процент идеални части от общите части на сградата.
54. При изплащане на цялата застрахователна сума на увреденото имущество, Застрахователят има право да придобие останките му и да се разпорежда с тях, като Застрахованият е длъжен да му прехвърли собствеността върху тях.
55. При определяне на застрахователното обезщетение се приспадат сумите, които Застрахованият е получил като обезщетение от трети лица, стойността на останките (запазени части и вторични суровини) от увреденото имущество. Ако след изплащане на застрахователното обезщетение имуществото бъде възстановено изцяло или частично на Застрахования или същият получи обезщетение от трети лица за него, той е длъжен да върне на Застрахователя изцяло, респективно частично полученото застрахователно обезщетение.
56. Застрахователят изплаща или отказва изплащането на застрахователното обезщетение в срок до петнадесет дни, а при възстановяване в натура – в срок до четиридесет и пет дни, който започва да тече от деня, в който Застрахованият е допуснал Застрахователя да огледа увреденото имущество и е представил всички поискани му документи и данни, необходими за установяване на вредите по основание и размер.
57. Застрахователното обезщетение се изплаща на:
 - 57.1. Застрахования – ако е собственик на застрахованото имущество, а когато не е негов собственик, Застрахованият следва да представи нотариално заверена декларация от собственика, че е съгласен обезщетението да се изплати на Застрахования;

57.2. трето лице, упълномощено от собственика с нотариално заверено пълномощно за получаване на обезщетение.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

58. Взаимоотношенията между страните по застрахователния договор се уреждат в писмена форма.
59. Правата по застрахователния договор се погасяват в сроковете, предвидени от действащото в Република България законодателство.
60. Застрахователят не дължи лихви за несвоевременно искане или получено обезщетение.
61. За възстановяване на изплатеното обезщетение и разноските по определянето му Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу лицата, по чиято вина е настъпило застрахователното събитие. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя при упражняване на неговите регресни права.
62. За неуредени въпроси в настоящите Общи условия се прилагат разпоредбите на действащото законодателство и по тях е приложимо българското право. Споровете между страните се уреждат чрез преговори, а когато не се постигне споразумение - от компетентния съд.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА РИСКОВЕТЕ

63. Пожар – огън с поява на пламък, възникнал без съобразено за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия. Покриват се вредите, изразяващи се в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване или замърсяване от действието на вода, пяна или препарати при гасене на пожар. Не се покриват вреди:
- 63.1. върху имущества, в които протичат процеси с огън и топлина, или технологично се подлагат на топлинна обработка;
- 63.2. от пожар вследствие на земетресение; 63.3. от злоумишлен палеш, довел до пожар на застрахованото имущество;
- 63.4. нанесени върху електрически съоръжения под въздействието на електрически ток без поява на

пламък – напрежение над нормалното, дефекти в изолацията, късо съединение, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако обаче вследствие на въздействието на електрическия ток възникне пожар или експлозия, за причинените от тях вреди, се изплаща обезщетение;

- 63.5. от обгаряне, опърляне или стопяване, които не са следствие от появата на пожар, а от допир с нагорещени предмети или от друга подобна причина;
- 63.6. в резултат на избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества в несъответствие със стандартите и изискванията на компетентните органи /РСПБЗН и др./;
- 63.7. от прахообразни и газообразни вещества, изхвърлени в атмосферата от различни видове производства;
- 63.8. от монтирани в нарушение на техническите норми и изисквания електрически и газови инсталации.

64. Мълния – възниква в резултат на взаимодействието между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същ облак, в резултат на което се развива голямо електрическо напрежение, висока температура и голяма разрушителна сила на електрическия ток. Покриват се вредите, изразяващи се в запалване, стопяване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или друго механично увреждане. При пряко попадение на мълния върху застраховани имущества се обезщетява пълния размер на вредата, а при непряко попадение на мълния Застрахователят изплаща обезщетение до 25% от нейния размер. Не се покриват вреди, нанесени върху въздушна кабелна мрежа и свързаните с нея устройства,

апарати и съоръжения. 65. Експлозия - внезапно и взривообразно разкъсване на съоръжения, инсталации или затворени съдове под вътрешно налягане, предизвикано от стремежа на намиращите се в тях газове или пари към разширяване. При експлозията настъпва мигновено изравняване на налягането вътре и извън съда. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. Не се покриват вреди:

- 65.1. от злоумишлена експлозия;
- 65.2. от експлозии, съпровождащи технологичния процес на някои видове производства и нямащи случаен характер;
- 65.3. възникнали в законно предвидения гаранционен срок при новозакупени имущества или след извършен ремонт.

66. Имплозия – явление, противоположно на експлозията, при което се получава внезапно, мигновено и взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от атмосферното. При имплозията разрушителната сила се проявява от повърхността към центъра на затвореното пространство, което определя имплозията като експлозия с посока навътре. Обикновено се проявява в телевизионните кинескопи, осветителни тела и други тела, при които има вакуум. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване. Не се покриват вреди:

- 66.1. от имплозии, съпровождащи технологичния процес на някои видове производства и нямащи случаен характер;
- 66.2. възникнали в законно предвидения гаранционен срок при новозакупени имущества или след извършен ремонт.

67. Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети – покриват се вредите, нанесени на застрахованото имущество при падане на самолет или друго летателно тяло, както и части и предмети от тях.

68. Буря – природно явление, при което вятърът е със скорост над 15 м/сек. Разрушителното действие на бурята се изразява в чупене на

клони на дървета, събаряне на комини, керемиди, капази от покриви на сгради и постройки, изкореняване на дървета, а в морето причинява силно вълнение. Към бурята се причисляват урагана, вихрушката и смерча. Обезщетяват се вредите, непосредствено причинени от бурята, както и тези от паднали върху застрахованото имущество части от сгради и съоръжения, дървета или клони. Покриват се вредите, изразяващи се в събаряне, счупване, разкъсване, отнасяне или друго механично увреждане на застрахованото имущество. Покриват се и вреди от измокряне след проникване на дъжд през непосредствено причинени от бурята отвори на сградата (прозорци, външни врати, покривни конструкции и други). Не се покриват вреди:

- 68.1. върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;
- 68.2. нанесени от въздушно течение в резултат на незатворени врати или прозорци;
- 68.3. на открити за ремонт строежи.

69. Проливен дъжд – падане на големи количества валежи за кратко време, надвишаващи стойностите, посочени в таблицата по-долу:

Време /мин/	Валеж /л/кв.м/	Време /час/	Валеж /л/кв.м/
5	2	1	12
10	4	2	18
15	5	4	27
20	6	8	35
25	7	12	45
30	8	18	52
35	9	24	60
40	10		
50	11		

Покриват се вредите, изразяващи се в измокряне, наводняване, отнасяне или затлачване. Не се покриват вреди:

- 69.1. върху имущества, намиращи се на открито, които по

- своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;
- 69.2. от проливен дъжд по време на извършване на ремонт на покривната конструкция;
- 69.3. от обикновен дъжд – когато измереното количество валеж е по-малко от посоченото в таблицата по-горе;
- 69.4. вследствие проникване на дъжд през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, освен ако същите не са направени от буря или градушка, които са придружили проливния дъжд и едновременно с него са причинили вреда на сградата;
- 69.5. в резултат на повредени покриви, прозорци, водостоци и други части на сгради, некачествено изпълнено строителство.
70. Наводнение от природно бедствие – разливане на големи количества водни маси извън границите на водоизточници, намиращи се на повърхността на земята като езера, язовири, водохранилища, реки, потоци, канали и др. неупоменати изрично водоизточници в резултат на проливни, интензивни или продължителни дъждове, на бързото топене на сняг. Вредите се изразяват в намокряне, затлачване, събаряне, отнасяне на застраховани имущества или наводняване на избени или приземни помещения. По този риск се покриват и вреди, причинени от избиване на вода от канализационни отвори в избени и партерни помещения и уличната канализация, предизвикани от придошли водни маси в уличната канализация вследствие на природно бедствие. Не се покриват вреди:
- 70.1. в резултат на невзети мерки относно правилното съхранение на имущества, съгласно изискуемите за тази цел условия;
- 70.2. върху имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения.
71. Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед – покриват се вредите, изразяващи се в събаряне, срутване, деформиране или повреждане на сгради, инсталации (вкл. проводници на открито) и др. подобни съоръжения, както и намиращите се в тях имущества, причинени от теглото на образуван лед или натрупан сняг, независимо дали снегот е паднал за кратко време в обилно количество или натрупването е предизвикано в резултат от навяване на вятър. Покриват се и вреди от измокряне на имущества вследствие от топенето на сняг и лед след срутване на покривни конструкции. Не се покриват вреди:
- 71.1. на водосточни тръби, инсталации и покривни покрития от замръзване (спукване или пробиване), както и тези от измокряне на имущества вследствие на това повреждане на покривни покрития, водосточните тръби и инсталации или в резултат на тяхното запушване;
- 71.2. причинени от тежест при натрупване на сняг или образуване на лед вследствие човешка дейност;
- 71.3. на тенти и навеси, които не са специално предназначени за зимния сезон.
72. Действие на подпочвени води – подпочвени води са онази част от постъпилата (поетата) в почвата водна маса, която се прецежда през почвените пластове и се оттича в избени помещения на сгради и съоръжения, намиращи се под нивото на земната повърхност, а също така и естествено течащите подземни води. Не е подпочвена вода обикновената влага, необразуваща водно ниво. Покриват се вреди от наводняване на избени помещения и повреждане или унищожаване на имущества, намиращи се в тях. Не се покриват вреди:
- 72.1. от овлажняване, мухлясане, плесенясване, гниене на дървен материал и дограма, корозия на метални части, ерозия на мазилки и стени, които са получени в резултат на бавно и продължително действие на подпочвени води;

- 72.2. от появили се подпочвени води при спукване на канализационни и водопроводни тръби, както и при извършване на изкопни или друг вид строителни работи.
73. Морски вълни – подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси, предизвикано от вятър, колебания в атмосферното налягане, приливи и отливи, подводни земетресения или вулканични изригвания. Покриват се вредите от морско вълнение над 3 бала, изразяващи се в разрушаване, унищожаване, повреждане или отнасяне на сгради и имущества, изградени или намиращи се за ползване или съхранение на бреговата линия. Не се покриват вреди:
- 73.1. върху имущества, намиращи се в българските териториални води;
- 73.2. от морска брегова ерозия;
- 73.3. върху имущества, намиращи се на бреговата линия, за които не са взети мерки за правилното им съхранение и стопанисване.
74. Свличане и срутване на земни пластове – свличането представлява откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси под въздействие на тежестта им и на повърхностно течащи или подпочвени води. Покриват се вредите, изразяващи се в напукване, скъсване, пропадане, преместване или разрушаване на сгради, съоръжения и инсталации. Срутването представлява внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси вследствие изветряване на скалите, отслабване на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Събитието се доказва с удостоверение от компетентен орган, доказващо възникването, условията, причините и датата на възникване. Покриват се вредите, изразяващи се в засипване, повреждане или унищожаване на имущество. Не се покриват вреди в резултат на:
- 74.1. свличане или пропадане на земни пластове в резултат на промишлена дейност, изкопни и строителни работи, прокопани рудници или галерии на мини, както и в резултат на изкопни работи в различни видове кариери;
- 74.2. липса, дефект или недостатъчна поддръжка на необходимите отводнителни съоръжения;
- 74.3. свойството на някои глинести, льосови и други почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага;
- 74.4. слягане или движение на изкуствени насипи, морска или речна брегова ерозия;
- 74.5. свличане и срутване на земни пластове в райони, които преди или в момента на сключване на застрахователния договор са установени като свлачищни. Не се покриват и вреди, проявили се преди предоставянето на това покритие.
75. Градушка – валеж от ледени зърна и парчета с големина от няколко милиметра до няколко сантиметра в диаметър. В повечето случаи градушката се придружава от дъжд, но може да вали и суха градушка. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване или повреждане, вкл. и измокряне след счупване на стъкла, керемиди или повреждане на покривни конструкции. Не се покриват вреди:
- 75.1. на имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;
- 75.2. от проникване на дъжд и град през отворени прозорци, външни врати или през други отвори на сградата, освен ако същите не са направени от буря или градушка, които са придружили проливния дъжд и едновременно с него са причинили вреда на сградата.

76. Падане на лавина – внезапно, неочаквано и еднократно бързо падане на големи маси от сняг, лед, камъни, почва и други материали по планински склон, породено от силата на гравитацията. Покриват се вредите, изразяващи се в засипване, повреждане или унищожаване на имущество. Не се покриват вреди от умишлени действия като изкуствено придизвикана лавина, контролирана експлозия, пробивни и изкопни работи и др.

77. Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации – покриват се вреди, причинени от случайна авария (повреда, спукване, избиване, пробиване или счупване) на тръби и съоръжения от водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации или на включените към тях уреди, в резултат на която се нарушава нормалната им експлоатация и става изтичане на студени, затоплени или мръсни води, които образуват продължителна водна повърхност в застрахованото помещение. Покриват се и вреди от забравени отворени кранове и чешми при неритмично водоснабдяване. Разходите за разкриване и закриване на авариралите инсталации и уреди се обезщетяват до 2% от застрахователната сума на сградата. Не се покриват разходите за ремонт на авариралите инсталации и уреди, както и следните вреди:

- 77.1. при невзети мерки за своевременно подсушаване на повреденото имущество;
 - 77.2. при неотстранена своевременно авария, с което е създадена възможност за увеличаване на количествения и стойностен размер на щетите;
 - 77.3. при неизползвани, оставени без надзор над 15 дни или недовършени сгради; Не се обезщетяват вреди от парни, отоплителни, вентилационни и други инсталации, ако същите не са работили и не са били източени и продухвани по подходящ начин;
 - 77.4. от авария, настъпила при извършване на строителни или ремонтни работи.
 - 77.5. причинени при изпитания или изпробване на водопроводни, отоплителни и климатични инсталации.
78. Късо съединение и токов удар - покриват се преките материални вреди, причинени от протичането на ток със стойности, за които

електрическата верига не е била проектирана, дължащо се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал (късо съединение); вреди, причинени при подаване на ток с аномално напрежение от захранващата мрежа или възникване на свръхнапрежение в резултат на индукция, в т.ч. придизвикана от непряко попадение на мълния (токов удар). Вредите се изразяват в механични деформации и разрушения, обгаряния, повреди и изменения на техническите характеристики на застрахованото имущество. Не се покриват вреди:

- 78.1. вследствие на неизправности на електрически уреди, остаряла или повредена електрическа инсталация или изолация;
 - 78.2. при използване на предпазители с нестандартно висока проводимост и други подобни, които следва да са били отстранени от Застрахования;
 - 78.3. вследствие естествено изхабяване на части и детайли на електрически уреди;
 - 78.4. скрит дефект на устройства в гаранционен срок.
79. Удар от пътно превозно средство или животно – покриват се вреди върху застрахованото имущество, причинени от пътно транспортно средство или животно, не принадлежащо или не под контрола на Застрахования или лице на служба при него.
80. Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт – покриват се вреди, настъпили по време на товарене, разтоварване и транспортиране на застрахованите имущества при смяна на адреса им в пределите на Р. България, включително от настъпили ПТП или авария на транспортиращото средство. Преди промяна на адреса Застрахованият е длъжен да уведоми Застрахователя и да

предостави опис на транспортираното имущество, срока на превоза и превозното средство. Не се покриват вреди:

- 80.1. причинени от неправилно товарене и разтоварване, подреждане или закрепване, от дефектна или неподходяща опаковка;
- 80.2. от кражба чрез взлом или с използване на техническо средство, грабеж, вандализъм, изчезване, липса, необяснима загуба по време на транспортирането, както и вследствие на кражба или грабеж на цялото превозно средство;
- 80.3. върху опасни товари.

81. Земетресение – земетресението представлява вертикални или хоризонтални вълнообразни разтърсвания на земната повърхност, причинени от внезапни естествени размествания в кората или в подълбоки зони на земята. Покриват се вредите върху движимо и недвижимо имущество в резултат на официално регистрирано земетресение или пожар, възникнал вследствие на земетресение. Всички вреди, възникнали в рамките на 72 часа от първия трясък ще се считат за увреждане от едно събитие. Не се покриват вреди на:

- 81.1. орнаменти, фрески, стенописи, стъклописи, барелефи и др. декоративни елементи;
- 81.2. външни стълбища и други съоръжения, прикрепени към фасадите или покривите на сградите;
- 81.3. резервоари и басейни;
- 81.4. сгради и оборудване, които са в процес на изграждане (незавършено строителство);

82. Кражба чрез взлом – покрива се отнемането на застраховано имущество от владението на Застрахования без негово съгласие с намерение за противозаконно присвояване чрез извършване на взлом, изразяващ се в разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове), здраво направени за защита на сградите (помещенията), в

които се съхранява застрахованото движимо имущество. В рамките на застрахователната сума по този риск (но не повече от 5% от нея) се покриват и разходите за възстановяване на разбитите при взлома прегради. Не се покриват вреди:

- 82.1. извършени от лица, допуснати в сградата (помещението) със съгласието на Застрахования или на негови представители;
- 82.2. при неосигуряване на сградите (помещенията), в които се съхраняват застрахованите имущества с обявената от Застрахования при сключване на застрахователния договор охранителна техника, както и когато същата не е била задействана или не е била в изправност;
- 82.3. при необясними липси и загуби, неизяснено изчезване;

82.4. при инсцениране на застрахователно събитие; 82.5. кражбата е извършена чрез преминаване през незаключени врати, незатворени прозорци и др. незащитени проходни места на сградата (помещението);

82.6. при оставена без надзор сграда (помещение) последователно повече от 15 дни, освен в случаите, когато обектът се охранява със сигналноохранителна техника, изведена на централизиран пулт;

82.7. настъпили по време на или след застрахователно събитие, покрито по друга клауза на настоящите Общи условия;

83. Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия – покриват се вреди, настъпили в резултат на злоумишлени действия на трети лица, вкл. от злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия. Повреденото или унищожено имущество трябва да е налице по време на огледа, с който се

установява настъпването на застрахователното събитие, и по него да има следи от физическо или друго въздействие. Не се считат за трети лица Застрахования, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество, членове на семейството му, лица от домакинството му, свързаните с него лица по смисъла на Търговския закон, наематели или други лица, допуснати от Застрахования в застрахованото помещение, както и на всяко друго трето ползващо се лице. Не се покриват вреди:

- 83.1. при инсцениране на застрахователно събитие;
 - 83.2. при оставена без надзор сграда (помещение) последователно повече от 15 дни, освен в случаите, когато обектът се охранява със сигналноохранителна техника, изведена на централизиран пулт.
84. Загуба на доход от наем –покрива се загубата на доход от наем, причинена от увреждане на застрахованото недвижимо имущество при застрахователно събитие, покрито по полицата. Обезщетява се документално доказаната загуба за периода от датата на настъпване на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него, но за не повече от 3 месеца, във връзка с предоставяне на застрахованото недвижимо имущество (апартамент, къща) на трето лице за временно ползване, която загуба е причинена от обективната невъзможност за ползване на застрахованото имущество, поради увреждане в резултат на застрахователно събитие, покрито по полицата.
85. Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск - покрива се гражданската отговорност на Застрахования за нанесени имуществени и неимуществени вреди на трети лица при настъпило застрахователно събитие, покрито по полицата.
86. Разходи за алтернативно настаняване – покриват се разходите за хотелско настаняване или наемане на жилище за

временно ползване, ако жилището е напълно необитаемо, вследствие настъпило застрахователно събитие и при изричното условие, че Застрахованият е взел всички необходими мерки за срочно извършване на ремонтните работи. Обезщетява се само разхода за настаняване – без разходи за храна, вода, електричество, отопление, телефон и др. подобни за не повече от 100 дни от датата на събитието. За клауза X Застрахователят обезщетява разходи за хотелско настаняване или временно наемане на жилище до 1% на ден от договорения лимит на отговорност и за не повече от 100 дни от датата на настъпване на събитието.

87. Чупене на стъкла – покриват се вредите на трайно монтирани стъкла на прозорци, фасади, врати и витрини на сградата, изразяващи се в счупване, напукване или пробиване в резултат на всички причини, които не са изключени в т.11 на настоящите Общи условия и не са изрично изключени по-долу: 87.1. при ремонтни работи или в резултат на станало течение;
- 87.2. настъпили в необитаеми помещения,
 - оставени без надзор повече от 15 дни;
 - 87.3. недобре укрепени стъкла.

Настоящите Общи условия са приети от Управителния съвет на ЗАД "Армеец" на 18.06.2007 г., променени на 05.02.2009 г., изм на 16.09.2013 г. и влизат в сила от 01.11.2013 г.